



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

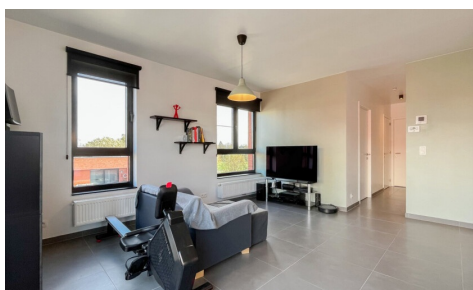
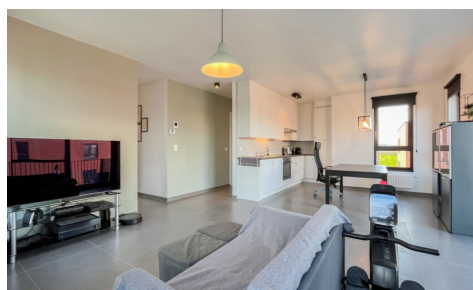
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Kattestraat 45E B009, 2890 Sint-Amands

€ 895

Ref. 5598577



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 79m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: rustig

EPC: 136kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Oppuurs. Het dorp heeft een landelijk karakter en maakt deel uit van de regio Klein-Brabant. Het appartement bevindt zich in een rustige woonkern en is gelegen nabij de voetbalvelden van FC Oppuurs.

Dit recent appartement bevindt zich op de tweede verdieping van residentie De Graanmolens. We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de lichte leefruimte met open keuken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een gastentoilet, een badkamer met ligbad en een praktische berging.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het gezellige terras, waar je volledig kan genieten van het avonds zonnetje.

Op de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats terug.

Maandelijkse provisie voor de gemeenschappelijke delen bedraagt €93 per maand.
Het appartement is beschikbaar vanaf 1 augustus.

Heb je interesse in dit rustig gelegen appartement?
Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIIEEL

Prijs: € 895,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 93,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 400m
Winkels nabij: 2.900m
Openbaar vervoer nabij: 400m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

TERREIN

Oriëntatie terras: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

INDELING

Woonkamer: 26,70 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 1,40 m²
Slaapkamer 1: 5,40 m²
Slaapkamer 2: 9,80 m²
Badkamer 1: 5,70 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 4,05 m²

ENERGIE

EPC score: 136.46
EPC totaal score: 70 kWh/jaar
EPC code: 12034-A-8.00-12034-

TECHNIEKEN

361858.4/EP16190/A001/D04/SD009

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

G-score:  D

P-score:  D

PARKING

Parkings binnen: 1