



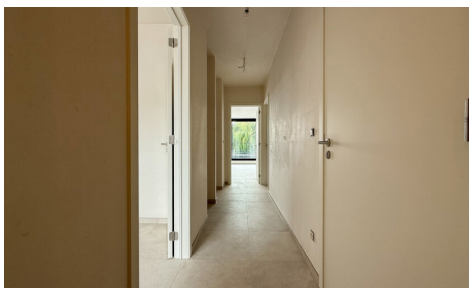
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Heidestraat 89 B0101, 2890 Sint-Amands

Verhuurd

Ref. 7046559



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 23m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het rustige en landelijke Sint-Amands vinden we de kleinschalige nieuwbouwresidentie Ter Heide. Het project bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een inkomhal, een ruime en lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken, een slaapkamer, een badkamer, een gastentoilet en een praktische berging. Via de grote raampartijen in de leefruimte bereiken we het ruime terras van maar liefst 22,5 m².

In de ondergrondse parking vinden we een privaat parkeerplaats en verder nog een fietsenberging en een afvalberging.

Dit appartement is bijna-energie neutraal en voldoet aan de huidige energienormen. Er wordt o.a. gebruik gemaakt van vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D, zonnepanelen, super-isolerende beglazing en thermische en akoestische isolatie.

Het appartement zal nog volledig geschilderd worden.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €75,00/maand.

EPB-verslag is nog niet voorhanden (nieuwbouw).

Heb je interesse in dit appartement?

Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 210m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 85m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Oriëntatie terras: Noordwesten

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: 6,50 m²

Woonkamer: 33,50 m²

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Berging: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 22,50 m²

Dakterras: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1