



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

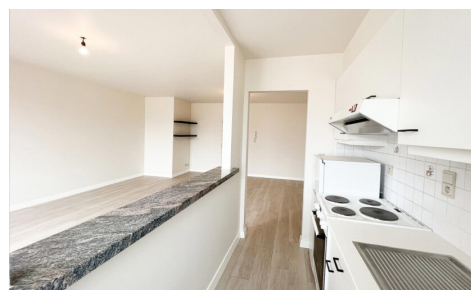
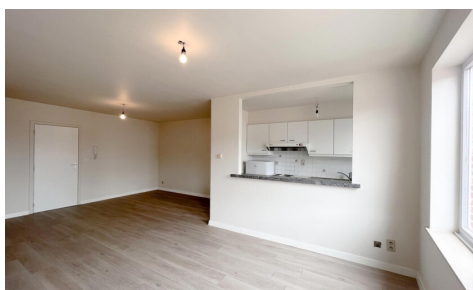
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Kerkhofdries 22 BB, 2890 Sint-Amands

€ 735

Ref. 4850141



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 68m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: Aan water

EPC: 249kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

In deze kleinschalige residentie gelegen in Puurs-Sint-Amands, langs de oevers van de Schelde, treffen we dit lichtrijk, gerenoveerd appartement. Het appartement is gelegen in het centrum, op wandelafstand van winkels en andere faciliteiten.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping, waar zich het aangeboden appartement bevindt. De inkomhal geeft toegang tot het gastentoilet, de slaapkamer, de woonkamer en de berging. Aansluitend aan de woonkamer bereiken we de halfopen keuken, voorzien van oven en koelkast. De slaapkamer geeft toegang tot de ensuite badkamer met inloopdouche en lavabo. Verder beschikt het appartement over een zuidwest georiënteerd terras van 11m² waar je gezellig kan vertoeven in het zonnetje.

Het appartement is niet voorzien van een garage of parkeerplaats, maar er is wel de mogelijkheid om gratis te parkeren in de straat tussen 19u 's avonds en 8u 's ochtends.

Er zijn geen extra kosten.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit appartement met zonnig terras in het centrum van Puurs-Sint-Amands?

Neem gerust contact op via toni@julimmo.be of 0498 62 74 77.

FINANCIEEL

Prijs: € 735,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1986

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Aan water, rustig

School nabij: 280m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 3,50 m²

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

EPC score: 249

EPC code: 20220405-0002577971-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A