



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Emile Verhaerenstraat 7c B24, 2890 Sint-Amands

Verhuurd

Ref. 5996531



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 109m²

Terras opp.: 19m²

Buurt: rustig

EPC: 93kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een ruim appartement, gelegen in het centrum van Sint-Amands. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Het aangeboden appartement bevindt zich op de derde verdieping van residentie Scheldemolens. Via de inkomhal bereiken we de ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde keuken. Verder vinden we twee slaapkamers terug en een badkamer voorzien van een bad, douche en lavabo. Verder beschikt het appartement over een berging en apart toilet.

De raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het terras aan de voorkant met een prachtig uitzicht op de Schelde.

De kosten voor de gemeenschappelijke delen bedragen € 100,00 per maand.

Heb je interesse in dit appartement met uitzicht op de Schelde?

Neem gerust contact op via toni@julimmo.be of 0498 62 74 77.

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Rustig, Aan vaarwater

School nabij: 450m

Winkels nabij: 180m

Openbaar vervoer nabij: 210m

Sportcentrum nabij: 800m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 5,83 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

TERREIN

Oriëntatie tuin: Noordoosten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 4,30 m²

Woonkamer: 39,50 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 4,34 m²

Nachthal: 3,50 m²

Slaapkamer 1: 20,50 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 5,36 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 18,50 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 93

EPC code: 20240528-0003263973-RES-2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C