



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 750

Jan van Droogenbroeckstraat 50 B202, 2890 Sint-Amands

Ref. 4957579



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 71m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: centraal

EPC: 38kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een nieuwbouwappartement dat zich bevindt in een rustige straat gelegen in Puurs-Sint-Amands, langs de oevers van de Schelde. Het appartement bevindt zich op een boogschuit van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

Dit hoogwaardig afgewerkte appartement bevindt zich op de tweede verdieping van de nieuwbouwresidentie Nuance. We betreden het appartement via de ruime en lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Via de leefruimte betreden we de slaapkamer met ensuite badkamer voorzien van inloopdouche. Verder beschikt het appartement over een gastentoilet en een praktische berging.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het zuidgerichte terras van maar liefst 25 m².

Het appartement beschikt over een autostaanplaats, inbegrepen in de huurprijs.

Maandelijks forfait voor de gemeenschappelijke kosten bedraagt €90,00.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 april.

Heb je interesse in dit centraal gelegen nieuwbouwappartement?

Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 17,30 m

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 35m

Winkels nabij: 230m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m²

ENERGIE

EPC score: 38

EPC code: 12041-G-

OMV_2020109602/EP21724/A001/D01/SD006

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja