



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Borgstraat 153 B102, 2890 Sint-Amands

€ 725

Ref. 5472417



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 53m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Sint-Amands. De gemeente heeft een landelijk karakter en maakt deel uit van de regio Klein-Brabant. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

Dit hoogwaardig afgewerkte appartement bevindt zich op de eerste verdieping van de nieuwbouwresidentie Diamands. We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot het toilet, de berging en de lichtrijke leefruimte. Verder beschikt het appartement over een mooie slaapkamer met ensuite badkamer met inloopdouche.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot een gezellig terras van maar liefst 27,5m², waar je volledig kan genieten van het ochtend- en middagzonnetje. Het appartement beschikt over vloerverwarming en is zeer energiezuinig.

Op de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats en een ruime privatieve kelderberging terug, inbegrepen in de huurprijs.

Maandelijkse kost voor de gemeenschappelijke delen bedraagt €95 per maand.

Heb je interesse in dit centraal gelegen nieuwbouwappartement?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 725,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Stijl: Modern
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 270m
Winkels nabij: 210m
Openbaar vervoer nabij: 240m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 2,70 m²
Woonkamer: 23,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 3,60 m²
Slaapkamer 1: 11,80 m²
Badkamer 1: 2,70 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 27,50 m²
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC code: 12041-G-

OMV_2020007720/EP12782/B001/D01/SD005

EPC klasse: A

E-peil: 24

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 1