



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Hekkestraat 28A B2, 2890 Sint-Amands

€ 1.200

Ref. 4845929



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 112m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In deze kleinschalige residentie gelegen in Puurs-Sint-Amands, langs de oevers van de Schelde, treffen we dit lichtrijke en energieneutrale appartement. Het project voldoet aan de strengste normen inzake energie en isolatie en is daarom zeer energiezuinig.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Wanneer we binnenkomen valt ons oog meteen op de grote raampartijen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval in de leefruimte van maar liefst 44m². Aansluitend aan de leefruimte treffen we de volledig geïnstalleerde keuken die voorzien werd van een extreem hoge afwerkingsgraad. Deze ruimtes werden volledig bedekt met vloerverwarming. Verder geeft de leefruimte ons toegang tot de berging en het zuidoost georiënteerde en overdekte terras.

Via de nachthal bereiken we het gastentoilet en de badkamer voorzien van inloopdouche met dubbele lavabo en de drie ruime slaapkamers, voorzien van een airco/verwarming.

Verder beschikt het appartement over zonnepanelen (3900 Wp) en twee autostaanplaatsen waarvan één overdekt met een carport. Onder deze carport vinden we een stopcontact terug voor het opladen van de elektrische wagen.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 december.

Heb je interesse in dit energieneutrale appartement gelegen op een rustige locatie?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²
Gevelbreedte: 11,20 m
Stijl: Modern
Vorgevel: Baksteen
Oriëntatie vorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 85m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Station nabij: 10.700m
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 44,30 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 5,00 m²
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 12,20 m²
Slaapkamer 2: 12,90 m²
Slaapkamer 3: 12,25 m²

Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 12041-G-
OMV_2018146832/EP13257/A001/D01/SD002
EPC klasse: Ap
E-peil: -5
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Badkamer 1: 5,25 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 9,50 m²
Zolder: 13,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja