



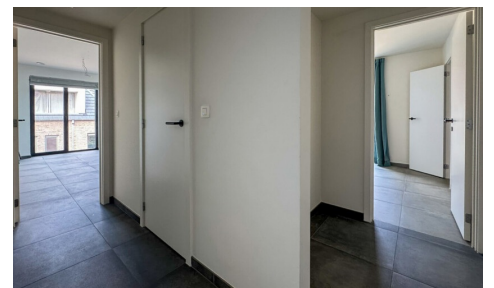
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Gelaagstraat 7 BC, 9140 Temse

€ 925

Ref. 7844258



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 67m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: Aan water

EPC: 46kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Steendorp, waar we dit prachtige BEN-nieuwbouwappartement terugvinden. Het appartement voldoet aan alle huidige normen en combineert modern wooncomfort met uitstekende energieprestaties. Met vloerverwarming, ventilatie type D, twee zonnepanelen en een EPC-label A geniet je hier van energiezuinig wonen.

We betreden het appartement via de charmante trappenhal en komen vervolgens in de inkomhal terecht. Deze geeft rechtstreeks toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte, voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een aangename hoeveelheid natuurlijk licht. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste open keuken.

De hal geeft toegang tot de slaapkamer met dressing, een praktische berging, een apart toilet en een badkamer uitgerust met een inloopdouche en lavabo.

Een absolute troef is het prachtige zicht op de Schelde. Zowel vanuit de leefruimte als vanuit de slaapkamer geniet je rechtstreeks van dit rustgevend uitzicht.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 oktober.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €60,00 per maand.

Ben je op zoek naar een energiezuinig nieuwbouwappartement?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 925,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 10,82 m

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 46

LIGGING

Buurt: Aan water, Vrij zicht

School nabij: 550m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 750m

Station nabij: 3.800m

Sportcentrum nabij: 550m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 29,38 m²

Keuken: Ja

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 9,28 m²

Dressing: 3,69 m²

Badkamer 1: 4,08 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

EPC code: 46025-G-
OMV_2018010939/EP17510/A001/D01/SD003
EPC klasse: A
E-peil: 30
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Terras: 3,00 m²
Balkon: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee