



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

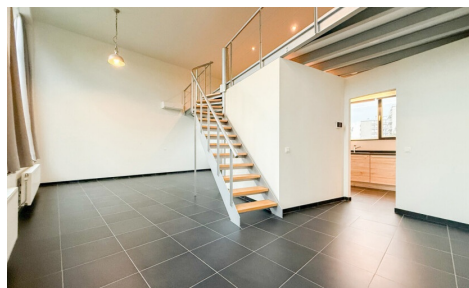
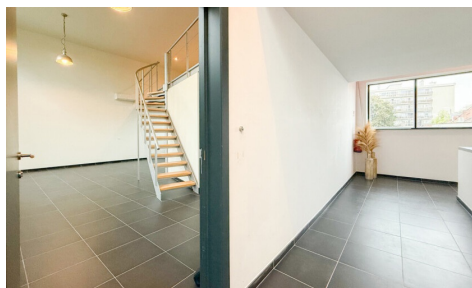
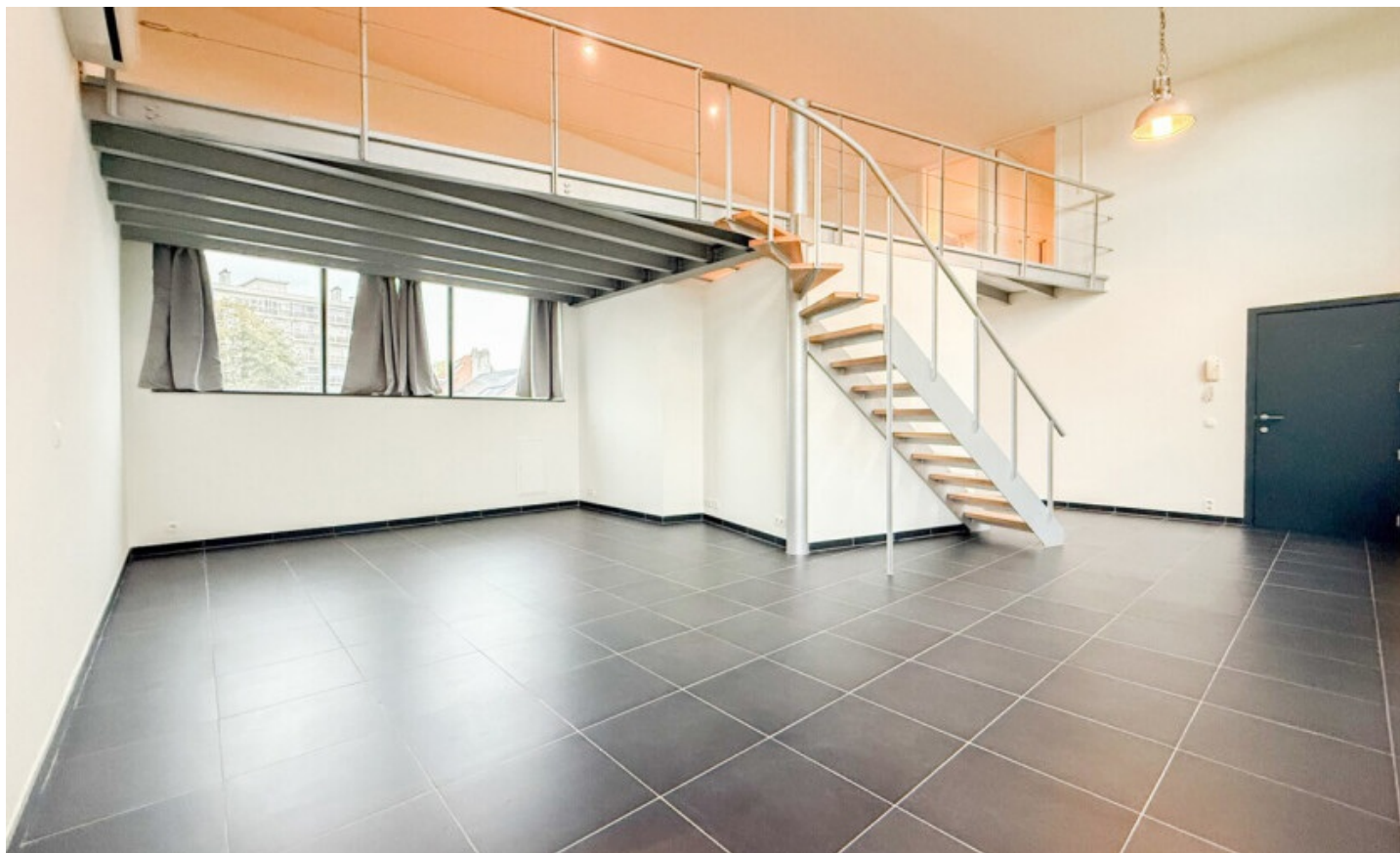
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 955

Dendermondsesteenweg 129 B101, 2830 Willebroek

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 111m²

Buurt: woonkern

EPC: 421kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het dorpshart van de gemeente Willebroek vinden we dit gerenoveerd appartement terug.

Via de inkomdeur van het appartement wandelen we onmiddellijk de leefruimte binnen waar lichtinval centraal staat door de hoge raampartijen langs beide zijden van het appartement. De aansluitende keuken is volledig gemoderniseerd en grenst aan een praktische bergruimte.

Wanneer we de trap naar boven nemen bereiken we de eerste slaapkamer van waaruit we doorwandelen naar de badkamer en de tweede slaapkamer.

Het plafond van de bovenverdieping is 1m88 hoog maar door de open ruimte geeft dit een ruim gevoel.
Alle raampartijen zijn voorzien van gordijnen.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.
De gemeenschappelijke kosten bedragen € 100,00 per maand.

Heb je interesse in dit lichtrijke appartement met loftgevoel?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 955,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 421
EPC code: 20251106-0003712140-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 450m
Station nabij: 1.200m
Sportcentrum nabij: 500m

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 11,00 m²
Eetkamer: 18,50 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 23,50 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee