



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

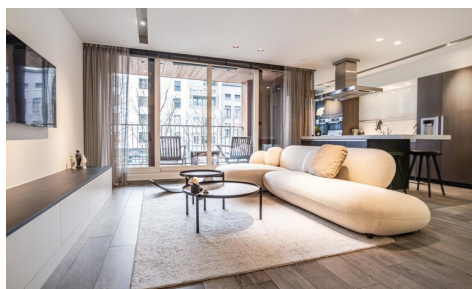
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Nassastraat 4 B103, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 6550120



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 97m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: Aan water

EPC: 78kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

We nemen je mee naar dit prachtig appartement op een bruisende locatie met een mix van residentiële, commerciële en culturele voorzieningen. De Nassausstraat ligt op ongeveer 100 meter van het Museum aan de Stroom (MAS) en de jachthaven, wat de locatie bijzonder aantrekkelijk maakt.

Via de trap of de lift bereik je de eerste verdieping, waar zich dit exclusieve appartement zich bevindt. Zodra je binnenstapt, voel je meteen de wow-factor! De ruime leefruimte en de hoogwaardige materialen die in het interieur zijn gebruikt, zorgen voor een indrukwekkende eerste indruk. De open keuken met kookeiland is een waar culinair paradijs, volledig uitgerust met top Miele-apparatuur, ideaal voor de fijnste kookervaringen.

Het appartement beschikt over twee stijlvolle slaapkamers, waarvan één is voorzien van ingemaakte kasten. De badkamer is een oase van rust, met een luxueuze inloopdouche, een prachtig badmeubel gemaakt van Corian en ingebouwde opbergruimte. Het voelt alsof je in een spa bent.

Vanuit de leefruimte of de keuken stap je het prachtige terras op, waar je kan genieten van een verfrissend aperitief met uitzicht op het water.

Parkeren is geen probleem dankzij de ondergrondse parkeergarage (aan te kopen voor 50 000 euro). Een extra troef is de ruime kelderberging van 13m² (aan te kopen voor 20 000 euro) voor extra opslagruimte.

Als extra is het gehele appartement uitgerust met domotica, zodat je eenvoudig de verlichting, verwarming en jaloezieën kan bedienen.

Zie jij jezelf al wonen in dit luxe appartement?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 535.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.252,00

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal

School nabij: 750m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 500m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Bouwjaar: 2013

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Gevelbreedte: 7,00 m

Stijl: Modern

TERREIN

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 2,60 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja
Zwembad: Nee
Domotica: Ja (Verlichting & verwarming)

ENERGIE

EPC score: 78
EPC code: 20250212-0003526694-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Luxe
Toiletten: 1
Terras: 9,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0004S3P0004

PARKING

Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja