



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Heistraat 161 B101, 2000 Antwerpen

€ 225.000

Ref. 6810812



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 113m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 133kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in de Heistraat te Wilrijk, stellen wij jou graag dit ruime en lichtrijke appartement voor op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in een groene en toch goed bereikbare omgeving.

Bij het betreden van het appartement komen we terecht in een inkomhal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. Recht tegenover de inkomdeur betreden we de ruime leefruimte, die dankzij grote raampartijen geniet van veel natuurlijk licht. Rechts van de leefruimte vinden we de keuken, die toegang biedt tot een aangenaam terras met uitzicht op groen – een perfecte plek om te genieten van de avondzon.

Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers, een badkamer voorzien van dubbele lavabo en ligbad, een apart toilet en een praktische berging.

Bij het appartement hoort verplicht één garagebox aan te kopen voor €25.000. Er is bovendien de mogelijkheid om twee extra garageboxen aan te kopen – ideaal voor wie nood heeft aan extra parkeer- of opslagruimte.

Het appartement beschikt over een EPC-label B, dus er geldt geen renovatieplicht. Mits opfrissing kan hier echt een pareltje van gemaakt worden.

Heb je interesse in dit ruime appartement te Wilrijk?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 805,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Netto oppervlakte: 113,00 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 240m
Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²

ENERGIE

EPC score: 133

EPC code: 20250430-0003589586-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0173KP0004

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 3

Fietsenberging: Ja