



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Brederodestraat 184C B025, 2018 Antwerpen

€ 269.000

Ref. 7063669



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 61m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 106kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen wij je mee naar een prachtig gerenoveerd appartement gelegen op een toplocatie in Antwerpen. Op wandelafstand vind je het Stadspark, het Zuid en de Scheldekaaien met tal van gezellige restaurants en cafés. Bovendien is het prima bereikbaar met fiets, auto en openbaar vervoer.

Via een imposante inkomhal neem je de lift naar de tweede verdieping waar dit appartement zich bevindt. Je passeert eerst nog een tussendeur waardoor je afgesloten bent van de gemeenschappelijke gang.

Via de hal kom je in de open leefruimte met veel ramen waardoor het in de zithoek zalig genieten is van een lekker aperitiefje. De open keuken is volledig uitgerust met zeer degelijke toestellen van het merk Siemens en Bora. Aansluitend treffen we het aangename, zonnige terras.

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en een badkamer voorzien van inloopdouche, lavabo en toilet.

Met uitzondering van de badkamer, ligt er overal parket wat een extra warm en aangenaam gevoel geeft. De verwarmingen zijn omkast met designschrijnwerk. Kortom, dit appartement is een pareltje in dit gebouw.

Verder vinden we een private kelderberging terug.

Parkeren vormt geen probleem dankzij de parkeerplaatsen voor bewoners rondom het gebouw, alsook een publieke parking aan de overkant van de straat. Tevens is er ook mogelijkheid tot aankoop of huur van ondergrondse parkeerplaats.

Heb je interesse in dit prachtige appartement?

Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 808,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²

Bouwjaar: 1975

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 450m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 130m

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: 400m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 18,50 m²

Keuken: 8,50 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 8,50 m²

ENERGIE

EPC score: 106

EPC code: 20250709-0003643362-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Badkamer 1: 2,80 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 6,50 m²

Kelder: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: L

Kadaster nummer: 3829N2P0025

PARKING

Parkings buiten: Ja

Fietsenberging: Ja