



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Italiëlei 36 B3, 2000 Antwerpen

€ 269.000

Ref. 7079331



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 371kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het hart van Antwerpen, ontdek je dit unieke appartement op een absolute toplocatie. Op wandelafstand vind je de Universiteit van Antwerpen, de levendige winkelstraat De Meir en tal van gezellige restaurants en cafés. Je geniet hier van het bruisende stadsleven, met alles binnen handbereik. Of je nu te voet, met de fiets, de auto of het openbaar vervoer reist – deze locatie is vlot bereikbaar op alle manieren. Een ideale uitvalsbasis voor wie comfortabel wil wonen in het centrum van de stad.

We komen aan op de bovenste verdieping en betreden het appartement via een private inkomdeur die toegang biedt tot de inkomhal. Vanuit de inkomhal kom je terecht in de ruime leefruimte, waar je heerlijk kan ontspannen. De keuken biedt toegang tot het terras waar je kan genieten van de buitenlucht.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een badkamer voorzien van douche in bad, lavabo, toilet en handdoekdroger. Er is eveneens een private kelder inbegrepen.

De ideale mix voor comfortabel wonen op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Dit appartement leent zich perfect tot vastgoedinvestering of als starters appartement.

Heb je interesse in dit gezellig appartement op een centrale locatie?
Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIHEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 470,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Bouwjaar: 1948
Renovatiejaar: 2023
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Rookdetector: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 371
EPC code: 20220111-0002524451-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 350m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 95m
Autosnelweg nabij: 2.100m
Station nabij: 1.100m

TERREIN

Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 28,32 m²
Keuken: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 13,53 m²
Slaapkamer 2: 13,53 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Terras: 3,50 m²

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Balkon: Ja
Kelder: 6,14 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 11802B0374/00V002