



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

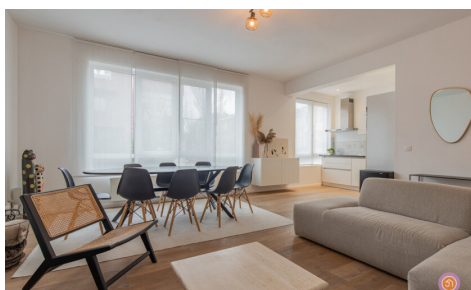
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Hortensiastraat 1 B102, 2020 Antwerpen

€ 275.000

Ref. 7300154



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 180kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK VIA VOLGENDE LINK: calendly.com/julimmo/hortensiastraat

In deze kleinschalige residentie gelegen in de Tentoonstellingswijk, vinden we op de eerste verdieping dit modern gerenoveerd appartement terug. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer. De natuurliefhebbers onder ons kunnen een wandeling gaan maken in Park Den Brandt en het Nachtegalenpark, op ongeveer een kwartiertje wandelen.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige en lichtrijke woonkamer met een volledig geïnstalleerde, open keuken. Verder voorziet het appartement in twee slaapkamers en een badkamer voorzien van douche, toilet, lavabo, handdoekdroger en aansluiting voor was- en droogmachine.

Via de raampartijen in de tweede slaapkamer bereiken we het gezellige, zonnige terras. Genieten van een ontbijt op een zomerochtend was nog nooit zo aangenaam.

Ondergronds is er nog een privatieve berging voorzien.

Heb je interesse in dit aangename appartement in de Tentoonstellingswijk?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 685,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²
Bouwjaar: 1957
Renovatiejaar: 2014
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Stijl: Modern
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 180

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 120m
Station nabij: 1.700m
Sportcentrum nabij: 700m

TERREIN

Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 6,80 m²
Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 8,50 m²
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 12,30 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer 1: 5,60 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²

EPC code: 20220216-0002547241-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
30/11/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 2290Y5P0005