



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Krijgslaan 217 B301, 2000 Antwerpen

€ 329.000

Ref. 7629219



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 84m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: rustig

EPC: 41kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK VIA VOLGENDE LINK: calendly.com/julimmo/krijgslaan

Gelegen op een centrale en vlot bereikbare locatie in Wilrijk, bevindt dit instapklare appartement zich. De aangename buurt combineert het beste van twee werelden: een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen bevinden zich in een straal van 1km. Bovendien geniet je hier van de nabijheid van groen en ontspanningsmogelijkheden.

Via de lift bereiken we de derde verdieping van residentie Neerland. Wanneer we binnenkomen betreden we de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken met aansluitend een praktische berging en een wasplaats.

Verder biedt het appartement twee slaapkamers, een toilet en een badkamer voorzien van douche in bad en dubbele lavabo.

Via de raampartijen in de leefruimte bereiken we het zuidgerichte terras. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

In de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats terug, deze is verplicht mee aan te kopen aan €20 000.

Verder is er ook een publieke parking voorzien.

Het appartement beschikt over zonnepanelen en is uiterst energiezuinig.

Het appartement is momenteel verhuurd en leent zich dus uitstekend als vastgoedinvestering. Je geniet hier van een onmiddellijk rendement en betrouwbare huurders.

Heb je interesse in dit moderne appartement?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 848,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4
Stijl: Modern
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 800m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 210m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 41
EPC code: 11002-G-
2014_166096/EP00148/A002/D01/SD040
EPC klasse: A
E-peil: 26
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Berging: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: 1,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0332N7P0101
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 1