



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Krijgslaan 217 B301, 2000 Antwerpen

€ 289.000

Ref. 7689802



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: rustig

EPC: 41kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen op een centrale en vlot bereikbare locatie in Wilrijk, bevindt dit instapklare appartement zich. De aangename buurt combineert het beste van twee werelden: een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen bevinden zich in een straal van 1km. Bovendien geniet je hier van de nabijheid van groen en ontspanningsmogelijkheden.

Via de lift bereiken we de derde verdieping van residentie Neerland. Wanneer we binnenkomen betreden we de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken met aansluitend een praktische berging en een wasplaats.

Verder biedt het appartement twee slaapkamers, een toilet en een badkamer voorzien van douche in bad en dubbele lavabo.

Via de raampartijen in de leefruimte bereiken we het zuidgerichte terras. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

In de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats terug, deze is mogelijks mee aan te kopen aan €20 000.

Verder is er ook een publieke parking voorzien.

Het appartement beschikt over zonnepanelen en is uiterst energiezuinig.

Heb je interesse in dit moderne appartement?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 848,00

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 800m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 210m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4
Stijl: Modern
Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 3,00 m²
Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Douche in bad

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 41

EPC code: 11002-G-
2014_166096/EP00148/A002/D01/SD040

EPC klasse: A

E-peil: 26

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: 1,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0332N7P0101

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 1