



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Ringlaan 54 B102, 2600 Berchem

Verkocht

Ref. 6007155



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 84m²

Buurt: centraal

EPC: 296kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit gezellige appartement, gelegen in Berchem. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op wandelafstand.

Het aangeboden appartement bevindt zich op de tweede verdieping. Via de inkomhal bereiken we de ruime leefruimte. Verder vinden we een volledig geïnstalleerde keuken terug, een slaapkamer en een badkamer voorzien van een douche in bad en een lavabo. Verder beschikt het appartement over een apart toilet en een gezellig, zonnig terras.

Tot slot beschikt het appartement over een garagebox die aan te kopen is aan € 20.000,00.

Het appartement is momenteel verhuurd en leent zich dus perfect als vastgoedinvestering. Daarnaast is dit een ideaal starters appartement.

Heb je interesse in dit gezellige appartement in Berchem?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 296
EPC code: 20230117-0002782610-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 350m
Winkels nabij: 240m
Openbaar vervoer nabij: 110m
Autosnelweg nabij: 1.900m
Station nabij: 1.600m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,20 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 3,40 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Balkon: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/01/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C

PARKING

Garage: 1