



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Warande 54 B102, 9120 Beveren

€ 299.000

Ref. 7737070



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 117kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar dit recent appartement in het centrum van Beveren. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer zich op wandelafstand. Bovendien geniet je van een vlotte verbinding naar de E17, waardoor zowel Antwerpen als Sint-Niklaas snel en gemakkelijk bereikbaar zijn.

We betreden het appartement via de inkomhal, waar zich een gastentoilet bevindt. Aansluitend vinden we de badkamer, uitgerust met een bad, douche en lavabo. Daarnaast is er een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine, ideaal voor extra opbergruimte.

Wanneer we verder doorlopen, bereiken we de lichtrijke leefruimte van maar liefst 48 m². Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van voldoende lichtinval en geniet je van een aangenaam uitzicht op de winkelstraat van Beveren. De open en volledig geïnstalleerde keuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van alle apparatuur.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van grote raampartijen.

Via de leefruimte heb je toegang tot het zuidgerichte terras waar je aangenaam kan genieten van een aperitiefje.

Als extra troef beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats, verplicht aan te kopen aan € 15.000.

Kortom, een instapklaar appartement dat comfort, ruimte en een uitstekende ligging perfect combineert.

Heb je interesse in dit centraal gelegen appartement?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.037,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 111,00 m²
Bijgebouw: Nee
Type dak: Platdak
Type dak detail: Plat dak

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern, nabij station
School nabij: 350m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Station nabij: 800m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 4,00 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 4,00 m²

ENERGIE

EPC score: 117

EPC code: 20260210-0003798460-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 19/12/2008

Type verwarming: Gas cv

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 15,50 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 5,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 46502D0252/00Y009

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 1