Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 299.000

Warande 54 B102, 9120

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 117kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar dit recent appartement in het centrum van Beveren. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer zich op wandelafstand. Bovendien geniet je van een vlotte verbinding naar de E17, waardoor zowel Antwerpen als Sint-Niklaas snel en gemakkelijk bereikbaar zijn.

We betreden het appartement via de inkomhal, waar zich een gastentoilet bevindt. Aansluitend vinden we de badkamer, uitgerust met een bad, douche en lavabo. Daarnaast is er een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine, ideaal voor extra opbergruimte.

Wanneer we verder doorlopen, bereiken we de lichtrijke leefruimte van maar liefst 48 m². Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van voldoende lichtinval en geniet je van een aangenaam uitzicht op de winkelstraat van Beveren. De open en volledig geïnstalleerde keuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van alle apparatuur.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van grote raampartijen.

Via de leefruimte heb je toegang tot het zuidgerichte terras waar je aangenaam kan genieten van een aperitiefje.

Als extra troef beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats, mogelijks aan te kopen aan € 15.000.

Kortom, een instapklaar appartement dat comfort, ruimte en een uitstekende ligging perfect combineert.

Heb je interesse in dit centraal gelegen appartement?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.037,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 111,00 m²
Bijgebouw: Nee
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 350m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Station nabij: 800m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 4,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 5,50 m²

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 4,00 m²

ENERGIE

EPC score: 117
EPC code: 20260210-0003798460-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 19/12/2008
Type verwarming: Gas cv

Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 46502D0252/00Y009
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1