



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Antwerpsestraat 59 B5, 2850 Boom

€ 189.000

Ref. 5869407



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 284kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de gemeente Boom, waar we dit lichtrijke appartement terugvinden. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Het gebouw beschikt over een uitstekende bereikbaarheid omwille van de ligging vlakbij de A12.

Via de lift of trap bereiken we de vijfde verdieping, waar zich het aangeboden appartement bevindt. Bij het betreden van het appartement, krijgen we toegang tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde, open keuken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een badkamer voorzien van douche en toilet. Achteraan vinden we een west-georiënteerd terras terug.

Heb je interesse in dit instapklare appartement?

Neem gerust contact op via Thomas@julimmo.be of 0471 38 02 33.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 756,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2018

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 284

EPC code: 20240222-0003144037-RES-2

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal

School nabij: 350m

Winkels nabij: 270m

Openbaar vervoer nabij: 15m

Autosnelweg nabij: 350m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 5,00 m²

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 6,22 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 15,60 m²

Slaapkamer 2: 10,51 m²

Badkamer 1: 4,10 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Tweede terras: 5,00 m²

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/02/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0301/03C000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee