



Jan Hammeneckerstraat 125 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Stationsstraat 16 BA2, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 4841887



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²

Grond opp.: 80m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: nabij station

EPC: 229kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

We nemen je mee naar de Stationsstraat, gelegen in het hart van Bornem. Deze gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich binnen een straal van 500m van deze kleinschalige residentie. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

We nemen trap of lift naar de eerste verdieping en komen binnen in een supergezellige inkomhal. Via deze inkomhal bereiken we de lichtrijke woonkamer met aansluitend de praktisch ingerichte en halfopen keuken. Via de leefruimte hebben we ook toegang tot het balkon aan de voorzijde van het gebouw.

Verder geeft de inkomhal toegang tot het gastentoilet, de badkamer die voorzien is van lavabo en ligbad en de twee ruime slaapkamers van 14 m² en 9 m². Beide slaapkamers geven ook toegang tot het perfect georiënteerde terras aan de achterzijde van het gebouw. Genieten van een kopje koffie in het zonnetje was nog nooit zo aangenaam.

Daarnaast biedt dit appartement een kelderberging en een praktische carport. Het pand leent zich uitstekend als vastgoedinvestering.

Heb je interesse in dit centraal gelegen appartement met zuid georiënteerd terras?
Neem gerust contact op via julie@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 614,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1981
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 11,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: 230m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 230m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 230m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Noord

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 9,00 m²

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 229
EPC code: 20220719-0002643526-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Tweede terras: 4,00 m²
Balkon: Ja
Kelder: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0500GP0001
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Carport: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee