



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Barelstraat 68 BA1, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5299747



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: rustig

EPC: 101kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in Residentie Den Barel. Op de eerste verdieping van deze residentie vinden we dit recente appartement terug. Het appartement is gelegen in een doodlopende straat in het centrum van Bornem en op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

We betreden het appartement via een inkomhal voorzien van ingemaakte kasten. De hal geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers en een badkamer voorzien van douche, ligbad en dubbele lavabo.

Tenslotte vinden we nog een toilet en een praktische, ruime berging terug.

Via de grote raampartijen in de leefruimte bereiken we het aangename, westelijk georiënteerd terras. Achteraan het gebouw bevindt zich nog een fietsenberging.

Er is een mogelijkheid tot het huren van een autostaanplaats, die zich tevens achteraan het gebouw bevindt.

Wenst u dit appartement op centrale locatie te bezichtigen?

Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 699,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 227 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 850m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 850m

Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Oriëntatie terras: West

INDELING

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 6,50 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

ENERGIE

EPC score: 101

EPC code: 20230417-0002854728-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0023NP0010

Servitude: Ja

PARKING

Fietsenberging: Ja