



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Grootheide 122, 2880 Bornem

€ 287.000

Ref. 5727599



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 73m<sup>2</sup>

Terras opp.: 13m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

In de bruisende gemeente Bornem wordt residentie Grootheide opgetrokken. Bornem vormt het hartje van Vlaanderen en is gelegen aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse, waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. De gemeente is goed bereikbaar omwille van haar ligging aan de N16, tussen Sint-Niklaas en Mechelen.

Met kilometers aan fiets- en wandelpaden langs de Schelde is Bornem een paradijs voor liefhebbers van buitenactiviteiten. Tijdens het tweede weekend van augustus wordt de gemeente opgeschud door de alombekende Dodentocht. De lokale eetgelegenheden bieden een smakelijke reis door de Vlaamse keuken. Ook voor cultuurliefhebbers heeft de gemeente tal van bezienswaardigheden.

Residentie Grootheide zal bestaan uit 7 appartementen en 8 ondergrondse autostaanplaatsen. Verder vinden we nog een gemeenschappelijke fietsenberging terug.

Appartement 0201 is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een hal, een lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde keuken, een slaapkamer, een badkamer, een toilet en een praktische berging. Via de grote raampartijen in de leefruimte bereiken we het gezellige terras.

De units zullen bijna-energieneutraal zijn en voldoen aan de huidige energienormen. Er wordt oa. gebruik gemaakt van een geothermische warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D en thermische en akoestische isolatie. De appartementen zullen maximaal E-peil 30 behalen.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan zelf gekozen worden.

Bovendien kan u dit jaar nog een deel van de constructie aankopen aan 6% BTW, wanneer u voldoet aan de voorwaarden.

Wenst u meer informatie over dit kwalitatieve nieuwbouwappartement?  
Contacteer ons gerust via [info@julimmo.be](mailto:info@julimmo.be) of 03 303 39 36.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 287.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Waarde constructie: € 238.000,00  
Terrein waarde: € 49.000,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²  
Bouwjaar: 2024  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal  
School nabij: 190m  
Winkels nabij: 850m  
Openbaar vervoer nabij: 270m  
Station nabij: 2.000m  
Sportcentrum nabij: 1.200m

## TERREIN

Oriëntatie terras: West

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 26,60 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 7,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 13,50 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Terras: 13,10 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0179/00R000

## PARKING

Parkings binnen: 8

Fietsenberging: Ja