



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Molenveldweg 32 BA3, 2880 Bornem

€ 275.000

Ref. 5939093



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 87m²
Grond opp.: 2309m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het centrum van Bornem, waar we dit gezellige appartement terugvinden.

Via trap of lift bereikt u de derde verdieping, waar zich het aangeboden appartement bevindt. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met aansluitend de ruime keuken. De keuken geeft toegang tot het terras achteraan met mooi open zicht. Aan de voorzijde is een zuidelijk gericht terras gelegen, te bereiken via het schuifraam in de woonkamer. Verder biedt het appartement twee slaapkamers, een badkamer, apart toilet en een praktische berging die zich bevindt op het gelijkvloers.

Daarnaast voorziet het appartement een gemeenschappelijke fietsenstalling en een ruime garagebox met plaats voor twee wagens (inbegrepen in de prijs).

Het appartement geniet van een mooie afwerkingsgraad en is met haar energielabel B zeer energiezuinig.

Heb je interesse in dit appartement in het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via thibo@julimmo.be of 0478 76 33 89.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 791,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2003

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Netto oppervlakte: 87,20 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 645 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station, nabij station

School nabij: 850m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 15m

Autosnelweg nabij: 850m

Station nabij: 600m

Sportcentrum nabij: 1.300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.309,00 m²

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 9,16 m²

Woonkamer: 29,10 m²

Keuken: 17,80 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 6,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 14,60 m²

Slaapkamer 2: 11,70 m²

Badkamer 1: 3,84 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 137

EPC code: 20240310-0003171567-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Terras: 9,20 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/02/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12007B0809/00C000

PARKING

Garage: 2

Fietsenberging: Ja