



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Sint-Amandsesteenweg 94 BA2, 2880 Bornem

€ 420.000

Ref. 5828476



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²

Terras opp.: 23m²

Buurt: stadskern

EPC: 300kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

In de bruisende gemeente Bornem bevindt zich dit kwalitatief appartement, gelegen op de eerste verdieping van residentie De Bospoort. Bornem vormt het hartje van Vlaanderen en is gelegen aan de rechteroever van de Schelde. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Met kilometers aan fiets- en wandelpaden langs de Schelde is Bornem een paradijs voor liefhebbers van buitenactiviteiten.

Via de inkomhal bereiken we de ruime, lichtrijke leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een vernieuwde badkamer voorzien van inloophdouche en lavabo, een wasplaats en een praktische berging. Het appartement biedt de mogelijkheid om een derde slaapkamer te voorzien.

Via de raampartijen in de leefruimte en keuken bereiken we het overdekte, zuidwest georiënteerde terras (23 m²) met zicht op het Abdijpark.

Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Er bestaat de mogelijkheid om een ondergrondse garagebox bij te kopen aan € 30.000,00.

Er werd aandacht besteed aan een hoogwaardige afwerking met kwalitatieve materialen.

Heb je interesse in dit centraal gelegen appartement?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 420.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 914,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1992

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 300

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: 750m

Winkels nabij: 120m

Openbaar vervoer nabij: 120m

Station nabij: 1.400m

Sportcentrum nabij: 600m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: 15,50 m²

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 3,40 m²

Slaapkamer 1: 20,60 m²

Slaapkamer 2: 14,20 m²

Badkamer 1: 8,50 m²

Toiletten: 1

Terras: 23,00 m²

EPC code: 20240129-0003111895-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Wasplaats: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0054HP0015

PARKING

Garage: 1