



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Boomstraat 29 B301, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 6505613



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 54m²
Terras opp.: 23m²
Buurt: centraal

EPC: 113kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit recente, energiezuinige appartement in een kleinschalige residentie te Bornem. Dit appartement is gelegen in de Boomstraat en dus op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer.

We komen binnen in een inkomhal die toegang geeft tot enerzijds de berging en anderzijds de leefruimte met een geïnstalleerde keuken. De leefruimte geniet van een overvloed aan lichtinval dankzij de grote raampartijen. Verder beschikt het appartement over een slaapkamer met aansluitend de badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet.

Zowel voor- als achteraan beschikt het appartement over een terras. Zo kan je genieten van zowel het ochtend- als avonzonnetje.

Vooraan kan je genieten van de passage in de Boomstraat en achteraan kom je volledig tot rust na een lange dag.

Het appartement voldoet aan de strenge normen qua energie en isolatie en is energiezuinig. Er wordt gebruik gemaakt van een ventilatiesysteem type C en vloerverwarming. In de slaapkamer is airco aanwezig.

Een extra troef zijn de lage gemeenschappelijke kosten.

Het appartement leent zich daarnaast tot de perfecte vastgoedinvestering.

Heb je interesse in dit gezellige appartement in het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 469,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 250m

Winkels nabij: 190m

Openbaar vervoer nabij: 180m

Station nabij: 550m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Oriëntatie terras 2: Noordwesten

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 113
EPC code: 12007-G-
2014/0204/EP02513/A001/D01/SD004
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 22,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0456PP0006