



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Dokter de putterplein 7 B101, 2880 Bornem

€ 265.000

Ref. 6810871



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: centraal

EPC: 65kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie aan het Dokter De Putterplein, pal in het centrum van Bornem, vinden we dit recent en instapklaar appartement terug. Gelegen op de eerste verdieping combineert het een modern wooncomfort met een uitstekende bereikbaarheid en twee ruime terrassen.

Bij het betreden van het appartement komen we meteen terecht in de gezellige leefruimte met open keuken. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle hedendaags comfort.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte en sluit rechtstreeks aan op de badkamer, die is uitgerust met een inloopdouche en een enkele lavabo. Verder beschikt het appartement over een gastentoilet en een praktische berging vlak naast de keuken – ideaal voor extra opslag of wasmachine.

Twee terrassen maken dit appartement echt uniek. Het achterste terras van maar liefst 28 m² is toegankelijk via zowel de leefruimte als de slaapkamer.

Het voorste terras biedt een aangenaam zicht op het Dokter De Putterplein.

Parkeren is zorgeloos, dankzij de ruime publieke parkeergelegenheid op het plein zelf.

Het appartement werd in 2018 opgeleverd en is uiterst energiezuinig (EPC-label A).

Heb je interesse in dit modern appartement in het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 538,00

Min. verhuurprijs: € 750,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 500m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 60,00 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Oost

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

Oriëntatie terras 2: Oost

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 2,75 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Badkamer 1: 3,20 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 65.54
EPC code: 12007-G-
2014/0175/EP06487/A001/D01/SD005
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terras: 35,00 m²
Tweede terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0456NP0004
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Fietsenberging: Ja