



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Nieuwstraat 1A B003, 2880 Bornem

€ 319.000

Ref. 7060819



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: stadskern

EPC: 178kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie aan de Nieuwstraat, pal in het bruisende centrum van Bornem, vinden we dit ruim en instapklaar appartement terug. Gelegen op de derde verdieping combineert het een modern wooncomfort met een uitstekende bereikbaarheid en een aangenaam terras.

Bij het betreden van het appartement komen we meteen terecht in de gezellige leefruimte met open keuken. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle hedendaags comfort. De leefruimte is voorzien van een airco en voldoende lichtinval dankzij de vele raampartijen.

De eerste slaapkamer biedt voldoende ruimte en is voorzien van ingemaakte kasten. De badkamer is uitgerust met een douche, bad en dubbele lavabo. Verder beschikt het appartement over een gastentoilet en een praktische berging vlak naast de keuken - ideaal voor extra opslag of wasmachine. Hier bevindt zich tevens het ventilatiesysteem.

Verder is er momenteel een onafgewerkte ruimte die je kan inrichten als tweede slaapkamer.

Op het terras kan je aangenaam genieten van een aperitiefje en uitzicht op het Dokter De Putterplein.

Parkeren is zorgeloos, dankzij de ruime publieke parkeergelegenheid op het plein. Het gebouw is voorzien van een lift.

Heb je interesse in dit modern appartement in het centrum van Bornem?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 645,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 111 m²
Gevelbreedte: 30,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Station nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 6,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 4,60 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad

Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 4,60 m²

ENERGIE

EPC score: 178
EPC code: 20260428-0003849780-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0451WP0005
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee