



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Nieuwstraat 17 B0002, 2880 Bornem

€ 299.000

Ref. 7117411



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 102m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: woonkern

EPC: 93kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie, pal in het centrum van Bornem, vinden we dit instapklaar en verzorgd appartement terug. Het appartement bevindt zich op wandelafstand van de lokale supermarkt, bakker en beenhouwer.

Bij het betreden van het appartement komen we terecht in de inkomhal voorzien van maatkasten, ideaal om je jas en schoenen netjes op te bergen. Verder is er de gezellige leefruimte met open keuken. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle hedendaags comfort.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers die voldoende ruimte bieden. Verder is er de badkamer die is uitgerust met een douche in bad, een lavabo en toilet. Verder beschikt het appartement over een gastentoilet en een zeer ruime en praktische berging vlak naast de keuken – ideaal voor extra opslag of wasmachine.

Het zuid georiënteerd terras is de ideale plaats om te genieten van een heerlijk ontbijt of een aperitief tijdens de avond.

Parkeren is zorgeloos, dankzij de parkeerplaats in de ondergrondse garage.

Het appartement is uiterst energiezuinig (EPC-label A) alsook is de elektriciteit conform.

Heb je interesse in dit instapklaar appartement in het centrum van Bornem?
Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473761807

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 743,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 93

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Station nabij: 200m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 7,00 m²
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche in bad

EPC code: 20221116-0002725078-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Toiletten: 2

Terras: 4,00 m²

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/02/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0495K6P0017

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja