



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Weertstraat 11 B1, 2880 Bornem

€ 296.000

Ref. 7192244



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2913m²
Terras opp.: 23m²
Buurt: rustig

EPC: 83kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK VIA VOLGENDE LINK: calendly.com/julimmo/weertstraat

Vandaag nemen we je mee naar Mariekerke. Dit oorspronkelijke vissersdorp bevindt zich in de gemeente Bornem. In een rustige straat en nabij de lagere school, openbaar vervoer en diverse winkels vinden we dit appartement terug op de eerste verdieping.

Bij het betreden van het appartement komen we terecht in de inkomhal die toegang verleent tot verschillende ruimtes. We vinden twee ruime slaapkamers terug voorzien van ingemaakte kasten. De badkamer is voorzien van alle comfort en beschikt over een inloopdouche en lavabo.

Wanneer we verder doorlopen komen we in de leefruimte terecht met een open keuken die volledig geïnstalleerd is en voorzien van alle toestellen. Verder beschikt het appartement over een gastentoilet en een ruime en praktische berging – ideaal voor extra opslag of wasmachine.

Het zuidwest georiënteerd terras van 23 m² is de ideale plaats om te genieten van een heerlijk ontbijt of een aperitief tijdens de avond. Tevens kan je hier genieten van een open zicht op de gemeenschappelijke tuin.

Parkeren is zorgeloos, dankzij de parkeerplaats in de ondergrondse garage die verplicht mee aan te kopen is aan €15 000.

Ondergronds kan je ook genieten van een ruime privatieve berging.

Heb je interesse in dit instapklaar appartement in het rustige Mariekerke?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 296.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 685,00

GEBOUW

Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.055 m²
Gevelbreedte: 60,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, uitzicht op de tuin
School nabij: 1.100m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Station nabij: 1.300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.913,00 m²
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²

ENERGIE

EPC score: 83

EPC code: 20251005-0003695412-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 23,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0199T2P0026

PARKING

Parkings binnen: 1