



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Sint-Amandsesteenweg 154 B0001, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 7205843



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²

Terras opp.: 33m²

Buurt: centraal

EPC: 469kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. Op wandelafstand van Colruyt en Carrefour vinden wij dit ruim appartement, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie met slechts drie appartementen.

Momenteel wordt het appartement elektrisch verwarmd, dit is nefast voor het EPC. Wij lieten alvast een simulatie maken waarbij het appartement wordt voorzien van airco's. Dit zou ervoor zorgen dat het EPC-label wordt gewijzigd naar EPC-label B.

We betreden het appartement via een private inkomdeur die toegang biedt tot de inkomhal met toilet. Vervolgens betreden we de ruime leefruimte met salon en eetkamer, die ons leidt naar de keuken met aansluitend een praktische berging. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, beide met ingebouwde kasten. De badkamer werd voorzien van een ligbad en lavabo met groot lavabomeubel. Tevens vinden wij er de nodige aansluitingen voor een wasmachine.

De grote troef van dit appartement is het zeer ruime terras waar het zalig vertoeven is voor een aperitiefje in een loungezetel of ligbed.

Een ander groot pluspunt is dat er geen syndicuskosten moeten betaald worden. Bovendien is er een traplift voorzien tot voor jouw private inkomdeur.

Tot slot beschikt het appartement over een garagebox die verplicht aan te kopen is aan € 20.000,00.

Heb je interesse in dit ruim appartement met uniek terras?
Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 677,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Bouwjaar: 1991
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 113 m²
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: 450m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Station nabij: 1.600m
Stad nabij: 50m

TERREIN

Oriëntatie terras: Noordwesten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Berging: 5,00 m²
Nachthal: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²

ENERGIE

EPC score: 469

EPC code: 20251010-0003701852-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 33,00 m²

Wasplaats: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 12362E0065/00N000

PARKING

Garage: 1