



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Allemanshofstraat 20 B0001, 2880 Bornem

€ 299.000

Ref. 7205871



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 198kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit modern appartement, gelegen in het centrum van Bornem. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Wanneer we de voordeur van het appartement openen, komen we in de inkomhal die toegang geeft tot de ruime leefruimte van het appartement.

Aansluitend aan de leefruimte vinden we de volledig uitgeruste keuken terug.

Wanneer we de nachthal betreden, vinden we aan onze linkerkant een gastentoilet. De hal geeft eveneens toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer met douche en een praktische bergruimte.

De raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het zuidgeoriënteerd terras van 20m².

Genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

Verder beschikt dit appartement over een autostaanplaats met een laadpunt voor elektrische wagens, welke mee overgenomen kan worden. Parkeren zal dus geen probleem vormen.

Het appartement beschikt tevens over een airco.

Gezien het een kleinschalig gebouw is, is er een zeer lage gemeenschappelijke kost.

Heb je interesse in dit instapklaar appartement in het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 647,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2006

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 75,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 107 m²

Gevelbreedte: 6,50 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 600m

Winkels nabij: 400m

Station nabij: 700m

Stad nabij: 350m

TERREIN

Breedte aan straatkant: 6,50 m

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 5,00 m²

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Berging: 2,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 8,50 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 198
EPC code: 20251007-0003701552-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12007B0413/00T007
Servitude: Nee

PARKING

Fietsenberging: Ja