



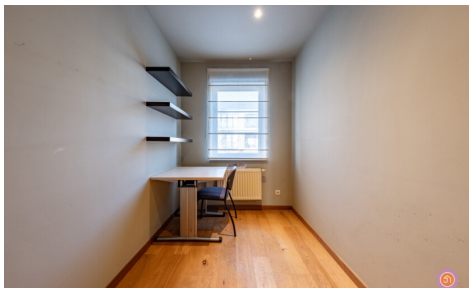
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Barelveldweg 47 B1, 2880 Bornem

€ 279.000

Ref. 7328765



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: rustig

EPC: 149kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn mooie fiets- en wandelroutes en een groene omgeving. We treffen een gebouw dat zich bevindt nabij scholen, openbaar vervoer, winkels en horeca. Recreatiedomein Breeven en cultureel centrum Ter Dilft bevinden zich op een boogscheut.

Via de trap betreden we het appartement op de eerste verdieping. Via de private inkomdeur komen we binnen in de inkomhal die toegang biedt tot het gastentoilet. Verder betreden we via de inkomhal twee slaapkamers en een ruime badkamer voorzien van een jacuzzi ligbad met douche en een lavabomeubel met kast.

Wanneer we doorwandelen komen we terecht in de lichtrijke leefruimte met deels open keuken. De praktische keuken is voorzien van combi-oven, dubbele spoeltafel, vaatwas en inductie kookplaat. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich het zonnige terras. Genieten van een aperitiefje was nog nooit zo aangenaam.

Tot slot beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats.

Heb je interesse in dit lichtrijke appartement gelegen nabij het centrum van Bornem?
Neem dan gerust contact op via anne@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 625,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Bouwjaar: 2003
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 352 m²
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Station nabij: 1.500m
Stad nabij: 350m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 5,10 m²
Woonkamer: 25,50 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Berging: 3,50 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Balkon: Ja

EPC score: 149

EPC code: 20260123-0003782540-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 12362E0091/00S000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1