



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Roddam 51 BA001, 2880 Bornem

€ 215.000

Ref. 7521199



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 62m²
Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

In dit gebouw bieden we twee appartementen aan van dit type.

Bij binnenkomst betreden we de open leefruimte met een geïnstalleerde, open keuken. Deze ruimte geniet van veel lichtinval door de raampartijen.

Wanneer we verder doorlopen, treffen we de comfortabel slaapkamer aan, die toegang geeft tot het aangenaam terras.

De badkamer is netjes onderhouden en beschikt over een bad en een lavabo.

Verder is dit appartement voorzien van een gastentoilet die alsook voorzien is van ingemaakte kasten.

Het appartement is energiezuinig (label B) en leent zich perfect tot vastgoedinvestering.

Heb je interesse in dit comfortabel appartement op een centrale ligging?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Bouwjaar: 1999

Staat: Uitstekend

Netto oppervlakte: 62,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 450m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 3,00 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

EPC score: 174
EPC code: 20250326-0003557773-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/10/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0691XP0000
Servitude: Nee