



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

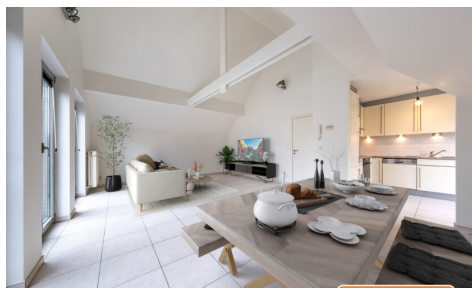
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Hendrik Muyshondtstraat 1, 2880 Bornem

€ 298.000

Ref. 7606363



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²
Terras opp.: 54m²
Buurt: rustig

EPC: 226kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een instapklaar appartement gelegen in Wintam. Het appartement wordt omringd door groen, rust en bevindt zich vlak bij de dijk.

Het appartement is beschikbaar via twee ingangen, één vooraan en één achteraan. Beide zijn privaatieve ingangen, er is geen gemeenschappelijke inkom.

Bij het betreden van het appartement langs de voorzijde kom je terecht in de inkomhal. Deze geeft toegang tot verschillende ruimtes, als eerste de ruime en open leefruimte met aansluitend de keuken met deels vernieuwde toestellen. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer met douche, bad en dubbele lavabo, een praktische berging en een apart gastentoilet.

Zeer praktisch is dat het appartement over een ruime opbergzolder beschikt, die te bereiken is via een uitschuifbare trap.

Het appartement biedt twee prachtige buitenruimtes, zowel een terras aan de leefruimte met een mooi open zicht als een tuin langs de achterzijde van de keuken.

Verder is er nog een autostaanplaats verplicht aan te kopen voor 10 000 euro.

Ben je opzoek naar een leuk appartement?
Contacteer ons gerust via yordi@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 298.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 792,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdbouw: 144 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, Aan water
School nabij: 350m
Winkels nabij: 2.300m
Openbaar vervoer nabij: 280m
Station nabij: 4.500m

TERREIN

Tuin: Ja (54,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West
Oriëntatie terras 2: Zuid

INDELING

Woonkamer: 34,26 m²
Keuken: 6,80 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 16,51 m²
Slaapkamer 2: 10,25 m²
Badkamer 1: 6,71 m²

ENERGIE

EPC score: 226

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Tweede terras: 54,00 m²

Wasplaats: 2,66 m²

Zolder: 22,62 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12015B0321/00C000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja