



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Molenveldweg 31 BB002, 2880 Bornem

€ 229.000

Ref. 7776873



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 100m²
Buurt: centraal

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het centrum van Bornem. Dit instapklaar appartement bevindt zich op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

Via trap of lift bereik je de tweede verdieping, waar zich het aangeboden appartement bevindt. De inkomhal geeft toegang tot de lichte woonkamer met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken. De keuken geeft toegang tot het terras achteraan met mooi open zicht. Aan de voorzijde is een zuidelijk gericht terras gelegen, te bereiken via het schuifraam in de woonkamer.

Het appartement is verder voorzien van een gastentoilet, twee slaapkamers en een badkamer voorzien van een douche in bad en lavabo.

Momenteel bevindt er zich in de leefruimte een bureauimte maar deze kan perfect ingericht worden als derde slaapkamer.

Daarnaast voorziet het appartement in een gemeenschappelijke fietsenstalling en een ondergrondse autostaanplaats (inbegrepen in de prijs).

Het appartement geniet van een mooie afwerkingsgraad en is met haar energielabel B zeer energiezuinig.

Heb je interesse in dit appartement in het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 746,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 100,00 m²

Gevelbreedte: 46,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 850m

Winkels nabij: 900m

Openbaar vervoer nabij: 15m

Station nabij: 600m

Sportcentrum nabij: 1.300m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Noord

Oriëntatie terras 2: Zuid

INDELING

Hal: 13,00 m²

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 130

EPC code: 20240531-0003265245-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 10/05/2010

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Olietank: Ja

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
05/06/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0809CP0010

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja