



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Allemanshofstraat 42 B101, 2880 Bornem

€ 264.000

Ref. 7816418



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 57m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: nabij station

EPC: 105kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar hartje Bornem, waar we dit verzorgd appartement terugvinden. Dankzij de praktische indeling en aangename ligging is dit appartement bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een goede investering voor verhuur.

Via de inkomhal bereiken we de ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het aangename terras. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

De hal geeft daarnaast toegang tot een ruime berging, een afzonderlijk toilet en de ruime slaapkamer. Aansluitend aan de slaapkamer bevindt zich de badkamer, uitgerust met een douche, dubbele lavabo en handdoekdroger.

In de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats en een privatieve berging terug, inbegrepen in de prijs.

Het appartement wordt momenteel verhuurd en biedt dus onmiddellijk rendement.

Ben je op zoek naar een volledig uitgerust appartement?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 264.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 565,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Gevelbreedte: 16,60 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: 650m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Station nabij: 600m
Sportcentrum nabij: 600m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 3,20 m²
Woonkamer: 24,03 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: 1,98 m²
Slaapkamer 1: 15,10 m²
Badkamer 1: 4,54 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 13,00 m²

ENERGIE

EPC score: 105

EPC code: 20260831-0003941401-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 20/11/2015

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0413D9P0006

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja