



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Allemanshofstraat 42 B101, 2880 Bornem

€ 249.000

Ref. 7816418



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 57m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: nabij station

EPC: 105kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar hartje Bornem, waar we dit verzorgde appartement terugvinden. Dankzij de praktische indeling, het aangename terras en de centrale ligging is dit een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar een comfortabel appartement op een uitstekende locatie.

Via de inkomhal bereiken we de ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het aangename terras, de ideale plek om rustig te genieten of gezellig samen te zijn.

De hal geeft daarnaast toegang tot een ruime berging, een afzonderlijk toilet en de ruime slaapkamer. Aansluitend aan de slaapkamer bevindt zich de badkamer, uitgerust met een douche, dubbele lavabo en handdoekdroger.

Verder is er een autostaanplaats en een privatieve berging, beide inbegrepen in de prijs. Zo beschik je ook over de nodige parkeergelegenheid en extra bergruimte.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 565,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Gevelbreedte: 16,60 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: 650m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 600m

Sportcentrum nabij: 600m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 3,20 m²

Woonkamer: 24,03 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 1,98 m²

Slaapkamer 1: 15,10 m²

Badkamer 1: 4,54 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Kelder: Ja

EPC score: 105
EPC code: 20260831-0003941401-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 20/11/2015
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0413D9P0006
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja