Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 359.000

Sint-Amandsesteenweg 96 B3, 2880

Ref. ET









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²
Buurt: centraal

EPC: 248kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. Op wandelafstand van Colruyt en Carrefour vinden wij dit ruim appartement, gelegen op de tweede verdieping van de klassevolle residentie 'De Bospoort'.

We betreden het appartement via een private inkomdeur die toegang biedt tot de inkomhal met ingebouwde kast en toilet. Vervolgens betreden we de zeer ruime leefruimte met salon en eetkamer, die ons leidt naar de keuken met aansluitend een praktische berging. Zowel vanuit de living als de keuken kom je op het grote terras met een uniek zicht op de prachtige tuin met vijver. Zalig om te genieten van een aperitiefje, zelfs in de zomer dankzij een elektrisch zonneluifel.

Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers. De badkamer werd voorzien van een ligbad met douchescherm, toilet en lavabo met groot lavabomeubel.
Vooraan bevindt zich eveneens een terras dat je vanuit twee slaapkamers kan betreden.

Tot slot beschikt het appartement over twee ondergrondse garageboxen die mogelijks aan te kopen zijn aan € 30.000,00 per stuk.

Heb je interesse in dit ruim appartement met prachtig zicht?
Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 894,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Bouwjaar: 1992
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Netto oppervlakte: 126,00 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 248
EPC code: 20260916-0003951579-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: 450m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Station nabij: 1.600m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten
Oriëntatie terras 2: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 4,00 m²
Nachthal: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: 8,00 m²

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 09/11/2026
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 22/04/2024
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0054HP0029
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja