



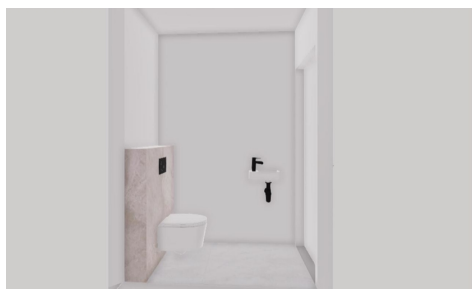
Stationsplein 1 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Kerkstraat 115 B0203, 9255 Buggenhout

Verkocht

Ref. 4611865



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 98m²
Grond opp.: 119m²
Terras opp.: 21m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ruim één slaapkamer appartement ensuite dressing in het centrum van Buggenhout

Dit BEN-appartement bevindt op de tweede verdieping van residentie Alpha in het centrum van de gemeente Buggenhout. Met zowel openbaar vervoer, winkels als talrijke restaurants op wandelafstand kunnen we spreken van een zéér centrale locatie.

Via een ruime inkomhal met gastentoilet en bergruimte betreden we de leefruimte met open keuken. De grote raampartijen zorgen voor een optimale lichtinval. Aansluitend aan de leefruimte vinden we het west geïoriënteerde terras hetwelk uitkijkt over bruisende centrum van Buggenhout. Via de leefruimte bereiken we de slaapkamer met ensuite dressing. De naast de dressing bereiken we de badkamer met dubbele lavabo, inloopdouche en toilet.

De afwerking van dit unieke appartement kan volgens het lastenboek volledig voorzien worden naar uw persoonlijke smaak. De oplevering van dit appartement wordt voorzien in 2022.

FINANCIEEL

Prijs: € 310.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 232.000,00
Terrein waarde: € 66.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2019
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 700m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.600m
Station nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 2.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 119,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 27,34 m²
Keuken: 10,93 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,14 m²
Badkamer 1: 5,90 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 21,00 m²
Balkon: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: B

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1