



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Parijslaan 189 B6, 2660 Hoboken

Verkocht

Ref. 5342548



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In deze kleinschalige residentie gelegen te Hoboken, vinden we op de tweede verdieping dit mooi gerenoveerd appartement terug. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer. Verder beschikt het appartement over een uitstekende bereikbaarheid omwille van de ligging vlakbij de Sint-Bernardsesteenweg en de A12.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de lichte woonkamer met een volledig geïnstalleerde, open keuken. Verder voorziet het appartement in een slaapkamer, een badkamer met douche, een apart toilet en een dressing die ingericht kan worden als tweede slaapkamer. Verder wordt er gecombineerd verwarmd op CV-gas en lucht/lucht warmtepomp. Via de raampartijen in de keuken bereiken we het zuidoost georiënteerde terras.

In de kelder is er nog een aparte opbergruimte voorzien.

Er bestaat de mogelijkheid om een garagebox bij te huren aan €75/maand. Deze garagebox bevindt zich op wandelafstand (250m) van het appartement.

Heb je interesse in dit zéér fris appartement te Hoboken?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 731,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2022
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 213 m²
Gevelbreedte: 13,30 m
Stijl: Modern
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 750m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.200m
Station nabij: 3.900m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: 4,30 m²
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 12,30 m²
Badkamer 1: 3,30 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 134

EPC code: 20230522-0002897007-res-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0646A4P0006