



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Kattestraat 45E B007, 2890 Oppuurs

Verkocht

Ref. 6544155



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: rustig

EPC: 130kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op de tweede verdieping van deze recente residentie gelegen in Oppuurs, een gezellig dorp tussen Puurs en Sint-Amands, treffen we dit instapklare appartement. Het appartement is gelegen op een rustige locatie en in de nabijheid van scholen en openbaar vervoer.

Wanneer we binnenkomen betreden we de ruime inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Wanneer we deze ruimte betreden, valt ons oog meteen op de grote raampartijen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval in de leefruimte. Verder biedt het appartement twee slaapkamers, een badkamer voorzien van ligbad en dubbele lavabo, een gastentoilet en een praktische berging.

De raampartijen in de leefruimte bieden toegang tot het gezellige terras met groen uitzicht.

In de ondergrondse verdieping vinden we nog een privatieve berging terug.

Het pand leent zich uitstekend als vastgoedinvestering.

Heb je interesse in dit moderne appartement?

Neem gerust contact op via thibo@julimmo.be of 0478 76 33 89.

FINANCIEEL

Prijs: € 267.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 703,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 74,36 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 130

EPC code: 12034-A-8.00-12034-

361858.4/EP16190/A001/D04/SD007

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 400m

Winkels nabij: 2.900m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 3.000m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: 4,59 m²

Woonkamer: 19,49 m²

Keuken: 16,92 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 2,50 m²

Nachthal: 3,60 m²

Slaapkamer 1: 9,20 m²

Slaapkamer 2: 7,67 m²

Badkamer 1: 5,17 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 4,05 m²

TECHNIEKEN

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0276HP0020