Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 229.000

Barelstraat 120, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 59m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

In de bruisende gemeente Bornem wordt project Barl'o II opgetrokken. Met kilometers aan fiets- en wandelpaden langs de Schelde is Bornem een paradijs voor liefhebbers van buitenactiviteiten. Jaarlijks wordt de gemeente opgeschud door de alombekende Dodentocht. Alle nodige faciliteiten bevinden zich op wandelafstand van het project.

Deze woningen en appartementen stralen natuurlijke rust en eenvoud uit. De lichte gevelsteen en verfijnde afwerking zorgen voor een helder en harmonieus geheel dat moeiteloos opgaat in de groene omgeving. De architectuur is doordacht en evenwichtig, met aandacht voor comfort, licht en leefkwaliteit. Een plek waar alles klopt — rustig, stijlvol en aangenaam wonen.

Project Barl'o II zal bestaan uit 2 woningen en 7 appartementen, allen voorzien van prachtige leefruimtes met aansluitende buitenruimtes.

De woningen beschikken over een tuinberging, de appartementen over een gemeenschappelijke fietsenberging.
Verder zijn er bovengrondse autostaanplaatsen voorzien.

De units zullen bijna-energieneutraal zijn (max. E-peil 30). Er wordt oa. gebruik gemaakt van een warmtepomp met vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D en zonnepanelen.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan zelf gekozen worden.

Wenst u meer informatie over dit harmonieuze nieuwbouwproject?
Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 164.000,00
Terrein waarde: € 65.000,00
Registratierechten: € 7.800,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Stijl: Modern
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Station nabij: 1.100m
Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 5,56 m²
Woonkamer: 21,87 m²
Keuken: 4,15 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 2,70 m²
Slaapkamer 1: 11,55 m²
Badkamer 1: 2,70 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 4,86 m²

ENERGIE

EPC klasse: A
E-peil: 30
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 30.000 L

Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0031/00E003
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: 8
Fietsenberging: Ja