



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Robert Verbelenstraat 30 Bb12, 2870 Puurs

€ 425.000

Ref. 7787478



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 108kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK: calendly.com/julimmo/robertverbelenstraat

Op wandelafstand van het centrum van Puurs, inclusief het station met verbindingen naar Antwerpen, Mechelen en Sint-Niklaas, vinden we dit verzorgde en ruime appartement terug.

De combinatie van een aangename ligging, verschillende buitenruimtes en een prachtige gemeenschappelijke tuin maakt dit een bijzonder aangename woonomgeving.

Via de ruime inkomhal komen we terecht in de leefruimte, die dankzij de grote raampartijen geniet van een aangename lichtinval. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het terras, ideaal om te genieten van een rustig moment in de buitenlucht.

Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, die praktisch aansluit op de leefruimte. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, één van de slaapkamers heeft als extra troef een eigen terras.

Verder zijn er een praktische bergruimte en een gastentoilet aanwezig.

Ook op vlak van bergruimte en parkeren biedt dit appartement heel wat comfort. Er is een ruime privatieve kelderberging en een ondergrondse autostaanplaats. Deze staanplaats biedt de mogelijkheid om een laadpaal te voorzien, wat het appartement ook naar de toekomst toe interessant maakt.

Een absolute troef is de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin, waar bewoners kunnen genieten van een groene en rustige omgeving.

Ben je op zoek naar een volledig uitgerust appartement?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 757,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Bouwjaar: 2008
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 350m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 850m
Station nabij: 850m
Stad nabij: 33m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noord
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: West

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 108

EPC code: 20260727-0003920626-RES-1

EPC details: Nee

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

INDELING

Hal: 4,50 m²

Woonkamer: 40,25 m²

Keuken: 12,60 m²

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 14,72 m²

Slaapkamer 2: 10,14 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 7,79 m²

Kelder: Ja

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Septische put: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0107TP0027

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja

