



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Emmanuel Rollierstraat 1 B101, 2890 Sint-Amands

€ 389.000

Ref. 6440613



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 135m²

Terras opp.: 33m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

ACTIE voor snelle beslissers: krijg een tweede autostaanplaats gratis!

In het rustige en landelijke Sint-Amands wordt de kleinschalige residentie Delang opgetrokken. Het project bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien bevindt de residentie zich vlakbij de Schelde, waar je een aangename wandeling kan gaan maken. Het gebouw springt meteen in het oog door de sfeervolle, aangename gevel die de nodige rust uitstraalt.

Het project is gelegen op de hoek van de Romain Steppestraat en de Emmanuel Rollierstraat en zal bestaan uit 8 praktisch ingerichte appartementen met 2 of 3 slaapkamers en ruime terrassen.

De doorrit geeft toegang tot de 13 autostaanplaatsen (waarvan 7 overdekt en 6 niet-overdekt) die zijn gelegen achteraan de residentie.

Verder vinden we nog een gemeenschappelijke fietsenberging terug.

Appartement 1 bus 101 bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een inkomhal, een ruime en lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde keuken, drie slaapkamers, twee badkamers, een gastentoilet en een praktische berging. Bovendien vinden we in dit appartement twee terrassen terug, één aan de voorzijde (9,5 m²) en één aan de achterzijde (23 m²).

De units zullen bijna-energieneutraal zijn en voldoen aan de huidige energienormen.

Er wordt oa. gebruik gemaakt van warmtepompen, een ventilatiesysteem type D en zonnepanelen.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan zelf gekozen worden.

Wenst u meer informatie over dit kwalitatieve nieuwbouwproject?

Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 299.000,00

Terrein waarde: € 90.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 350m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: Noordoosten

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Oriëntatie terras 2: Zuidwesten

INDELING

Hal: 8,22 m²

Woonkamer: 51,83 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 6,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 1: 8,46 m²

Slaapkamer 2: 11,35 m²

Slaapkamer 3: 16,25 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : 5,00 m²

Terras: 32,50 m²

Tweede terras: 9,35 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

PARKING

Fietsenberging: Ja