



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Emmanuel Rollierstraat 1 B101, 2890 Sint-Amands

€ 405.000

Ref. 6440615



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 135m²

Terras opp.: 33m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

ACTIE voor snelle beslissers: krijg een tweede autostaanplaats gratis!

Aankoop onder 6% btw mogelijk, indien je voldoet aan de voorwaarden.

In het landelijke Sint-Amands wordt de kleinschalige residentie Delang opgetrokken. Het project bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien bevindt de residentie zich vlakbij de Schelde, waar je een aangename wandeling kan gaan maken.

Het project is gelegen op de hoek van de Romain Steppestraat en de Emmanuel Rollierstraat en zal bestaan uit 8 praktisch ingerichte appartementen met ruime terrassen.

De doorrit geeft toegang tot de 13 autostaanplaatsen die zijn gelegen achteraan de residentie.

Verder vinden we nog een gemeenschappelijke fietsenberging.

Appartement 1 bus 101 bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een inkomhal, een ruime en lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde keuken, drie slaapkamers, twee badkamers, een gastentoilet en een praktische berging. Bovendien vinden we in dit appartement twee terrassen terug, één aan de voorzijde (9,5 m²) en één aan de achterzijde (23 m²).

Er wordt oa. gebruik gemaakt van warmtepompen, een ventilatiesysteem type D en zonnepanelen.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan zelf gekozen worden.

Wens je meer informatie over dit kwalitatieve nieuwbouwproject?

Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 405.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 285.000,00

Terrein waarde: € 120.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 350m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: Noordoosten

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Oriëntatie terras 2: Zuidwesten

INDELING

Hal: 8,22 m²

Woonkamer: 51,83 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 8,46 m²

Slaapkamer 2: 11,35 m²

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 3: 16,25 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 5,00 m²
Terras: 32,50 m²
Tweede terras: 9,35 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A

PARKING

Fietsenberging: Ja