



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Fretaloplaan 48 B10, 9140 Temse

**€ 287.500**

**Ref. 7231779**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 82m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 15m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Momenteel wordt de eerste fase van het project gelanceerd, waarbij de eerste 11 appartementen in gebouw A beschikbaar worden gesteld.

In een hippe, gegeerde maar rustige wijk in Temse, wordt Residentie Jerom opgetrokken, een eigentijds woonproject dat de perfecte balans biedt tussen comfort, functionaliteit en stijlvolle architectuur. Het project is uitstekend gelegen, je kan er genieten van de rust van een residentiële buurt, gecombineerd met een optimale bereikbaarheid.

Het project omvat 35 ruime appartementen, elk ontworpen met oog voor kwaliteit, comfort en lichtinval.

De ondergrondse verdieping is voorzien van parkeerplaatsen en private bergingen. Tevens zijn er ook bovengrondse bergingen beschikbaar.

Tussen de gebouwen vinden we twee fietsenstallingen terug.

Bezoekers kunnen hun wagen kwijt op de publieke parkeerplaatsen.

De units zullen bijna-energieneutraal zijn en meer dan voldoen aan de huidige energienormen (E-peil  $\leq 30$ ). Er wordt gebruik gemaakt van een lucht/water warmtepomp met vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D en hoogwaardige isolatie.

Alle appartementen genieten van een zonnig terras. De meeste appartementen zijn voorzien van twee terrassen, waardoor je op elk moment van de dag kan genieten van het zonnetje.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes waarbij de inrichting zelf kan gekozen worden.

Heb je interesse in dit stijlvolle woonproject?

Contacteer ons gerust via [yordi@julimmo.be](mailto:yordi@julimmo.be) of 0473 76 18 07.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 287.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 225.000,00

Terrein waarde: € 62.500,00

Registratierechten: € 7.500,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Noord

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Station nabij: 2.000m

## TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

Oriëntatie terras 2: Noord

## INDELING

Hal: 11,52 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 33,93 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 3,33 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 15,67 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 5,19 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 14,80 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

## PARKING

Parkings binnen: 53

Fietsenberging: Ja