



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Fretaloplaan 48, 9140 Temse

€ 295.000

Ref. 7572688



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 84m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 18m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

In een hippe, gegeerde maar rustige wijk in Temse, wordt Residentie Jerom opgetrokken, een eigentijds woonproject dat de perfecte balans biedt tussen comfort, functionaliteit en stijlvolle architectuur. Het project is uitstekend gelegen, je kan er genieten van de rust van een residentiële buurt, gecombineerd met een optimale bereikbaarheid.

Het project omvat 35 ruime appartementen, elk ontworpen met oog voor kwaliteit, comfort en lichtinval.

Er worden verschillende types aangeboden:

- Gelijkvloers appartementen met 1 slaapkamer
- Gelijkvloers appartementen met 2 slaapkamers
- Appartementen met 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Appartementen met 2 slaapkamers op de tweede verdieping

De kelderverdieping is voorzien van parkeerplaatsen en private bergingen. Tevens zijn er ook bovengrondse bergingen beschikbaar.

Tussen de gebouwen vinden we twee fietsenstallingen terug.

Bezoekers kunnen hun wagen kwijt op de publieke parkeerplaatsen.

De units zullen bijna-energie neutraal zijn en meer dan voldoen aan de huidige energienormen (E-peil  $\leq$  30).

Alle appartementen genieten van een zonnig terras. De meeste appartementen zijn voorzien van twee terrassen, waardoor je op elk moment van de dag kan genieten van het zonnetje.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes waarbij de inrichting zelf kan gekozen worden.

Heb je interesse in dit stijlvolle woonproject?

Contacteer ons gerust via [yordi@julimmo.be](mailto:yordi@julimmo.be) of 0473 76 18 07.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Station nabij: 2.000m

## TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

Oriëntatie terras 2: Noord

## INDELING

Hal: Ja

Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Warmtepomp

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Berging: Ja  
Badkamer type: Alle comfort  
Terras: 17,90 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
P-score: 🏠 D  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B

## PARKING

Parkings binnen: 53  
Fietsenberging: Ja