



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

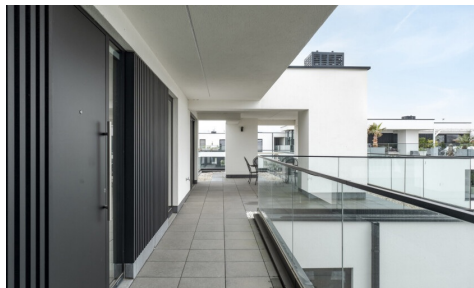
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Leipark 35, 2870 Ruisbroek

€ 529.000

Ref. 6505602



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²

Terras opp.: 116m²

Buurt: rustig

EPC: 81kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

We nemen je mee naar deze prachtige penthouse op een rustige en landelijke locatie, doch in de nabijheid van alle nodige faciliteiten.

Via de trap of de lift bereiken we de tweede verdieping, waar zich deze exclusieve penthouse bevindt.

We betreden het appartement via een inkomhal die enerzijds toegang geeft tot een toilet en anderzijds tot de ruime, lichte leefruimte die meteen zorgt voor een indrukwekkende eerste indruk. De leefruimte beschikt over een volledig geïnstalleerde, open keuken met kookeiland voorzien van hoogwaardige apparatuur, een waar culinair paradijs. De keuken geeft toegang tot een praktische berging.

Verder beschikt de penthouse over twee stijlvolle slaapkamers, beide voorzien van ingemaakte kasten en één slaapkamer heeft een apart badmeubel. De badkamer is een oase van rust, met een inloopdouche, ligbad en een lavabo.

Vanuit de leefruimte of de keuken stap je het prachtige terras op van maar liefst 116 m². Geniet van een verfrissend aperitief met groen uitzicht was nog nooit zo aangenaam.

In de ondergrondse parking vinden we een ruime garage van maar liefst 52 m² met kelderberging.

Als extra is het hele appartement uitgerust met domotica, zodat je eenvoudig de verlichting en verwarming kan bedienen.

Wij zijn alvast weg van deze penthouse door de hoogwaardige materialen die in het interieur zijn gebruikt.

Heb je interesse in deze luxueuze penthouse?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 849,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 300m
Winkels nabij: 1.200m
Openbaar vervoer nabij: 1.200m
Station nabij: 1.400m
Stad nabij: 350m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Noord

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²

Zwembad: Nee

Domotica: Ja

ENERGIE

EPC score: 81

EPC code: 12030-G-

2016_18510/EP12862/A001/D01/SD005

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 116,00 m²

Tweede terras: 31,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12032A0252/00Y0022

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1