



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Kerkstraat 94 B2.2, 2840 Rumst

Verkocht

Ref. 5275149



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m²

Grond opp.: 229m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: Aan water

EPC: 108kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Rumst. Op de tweede verdieping van een kleinschalige residentie, vinden we dit gerenoveerde appartement terug. Het appartement is gelegen op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Voor de natuurliefhebbers onder ons: het appartement is gelegen vlak aan een natuurgebied.

We betreden het appartement via een inkomhal die toegang geeft tot de lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken.

De hal geeft verder toegang tot de badkamer voorzien van douche, toilet, handdoekdroger en aansluiting voor wasmachine en droogkast en een ruime slaapkamer. Aansluitend aan de slaapkamer bevindt zich een dressing.

Het appartement beschikt over een zuidoost georiënteerd terras dat volledig geniet van zicht op groen. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Wenst u dit appartement op centrale locatie met groen uitzicht te bezichtigen?
Contacteer ons gerust via info@julummo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 477,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1938
Renovatiejaar: 2013
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 210 m²
Gevelbreedte: 10,50 m
Stijl: Modern
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 450m
Openbaar vervoer nabij: 35m
Autosnelweg nabij: 900m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 229,00 m²
Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 5,80 m²
Woonkamer: 35,70 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Dressing: 5,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Terras: 7,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

ENERGIE

EPC score: 108

EPC code: 20230317-0002838930-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0349K5P0017